

## *Conseil municipal du 12 avril 2024*

### *Note de synthèse*

#### 1. Approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 1<sup>er</sup> mars 2024

Le procès-verbal de la réunion du Conseil municipal du 1<sup>er</sup> mars 2024 n'a fait l'objet d'aucune observation.

Ce document, déjà transmis aux élus, est consultable dans le dossier du Conseil municipal mis à la disposition des élus en mairie ainsi que sur le site Internet de la commune.

#### **DÉLIBÉRATION**

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver le procès-verbal de la réunion du Conseil municipal du 1<sup>er</sup> mars 2024.

#### 2. Détermination des taux des taxes locales pour 2024.

Depuis 2023, la taxe d'habitation est renommée « taxe d'habitation des résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale » (THRS) et son taux doit être voté annuellement.

Le taux des trois taxes locales sont les suivants :

- Taxe foncière sur le bâti : 43,47 %
- Taxe foncière sur le non bâti : 74,41 %
- Taxe d'habitation : 20,34 %

Le produit attendu s'élève à 1 308 231 €, auquel s'ajoutent les allocations compensatrices d'un montant de 7479 €, le FNGIR (Fonds National de Garantie Individuelle de Ressources) d'un montant d'un montant de 1 456 € et les ressources fiscales émanant du coefficient correcteur de 432 846 €.

Le total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale s'élève pour 2024 à 1 750 012 €.

L'état de notification des produits prévisionnels et des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2024 (1259 COM) précisant les bases prévisionnelles, le produit attendu et le montant des allocations compensatrices est joint en annexe de la présente, consultable dans le dossier du Conseil municipal mis à la disposition des élus en mairie ainsi que sur le site Internet de la commune.

#### **DÉLIBÉRATION**

Il est proposé au Conseil municipal de ne pas modifier les taux des trois taxes locales et de les fixer comme suit :

- taxe foncière sur le bâti : 43,47 %
- taxe foncière sur le non bâti : 74,41 %
- taxe d'habitation : 20,34 %

pour un produit attendu de 1 308 231 € et un total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale de 1 750 012 €.

L'état de notification des produits prévisionnels et des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2024 (1259 COM) dûment complété et signé par le Maire, sera joint à la délibération.

#### 3. Présentation et vote du budget primitif de la commune – Exercice 2024

Le budget de la commune pour l'exercice 2024 s'équilibre en fonctionnement à 4 009 660 € et en investissement à 3 083 565 €.

L'intégralité de ce budget, les listes reprenant le détail des recettes et des dépenses d'investissement, l'état des Dépenses Engagées Non Mandatées (DENM), l'état des Restes à Réaliser (RAR) sont joints en annexe de la présente, consultables dans le dossier du Conseil municipal mis à la disposition des élus en mairie ainsi que sur le site Internet de la commune.

### **DÉLIBÉRATION**

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'accepter le vote du budget par chapitre
- d'adopter le budget primitif de la commune pour l'exercice 2024 qui s'équilibre en fonctionnement à 4 009 660 € et en investissement à 3 083 565 €.

#### **4. Club Jean Moulin section Tai-Chi – Subvention exceptionnelle à octroyer**

Dans le cadre de l'organisation d'un stage de Tai-Chi et afin de réduire les coûts pour les stagiaires de l'association, il est proposé au Conseil municipal d'octroyer une subvention exceptionnelle de 300 € au club Jean Moulin section Tai-Chi.

#### **5. Douaisis Agglo – Fonds Communautaire d'Investissement Solidaire 2024-2026 – Demande d'octroi – Affectation**

Douaisis Agglo a mis en place un Fonds Communautaire d'Investissement Solidaire qui s'élève à 170 000 € par commune pour la période 2024-2026.

### **DÉLIBÉRATION**

Il est proposé au Conseil municipal :

- de solliciter Douaisis Agglo pour l'octroi de la subvention d'un montant de 170 000 € prévue dans le cadre du FCIS 2024-2026,
- d'affecter cette somme comme suit :
  - o 100 000 € pour le projet de réhabilitation d'un immeuble avec extension et transformation d'une maison d'habitation en restaurant
  - o 70 000 € pour le projet de mise aux normes d'accessibilité et de sécurité des accès des écoles du centre et de leurs parvis – PHASE 2 dans le cadre du réaménagement du centre-bourg
- d'autoriser M. le Maire à signer l'ensemble des documents se rapportant à cette décision.

#### **6. Construction du Lieu Multi-Accueil Louise et Jean Delattre Blondeau – Lot n°2 Charpente bois – Avenant n°1 au marché de travaux**

En raison de l'augmentation du coût des matériaux durant la période de la Covid-19, notamment du bois et des ferrures, le coût total des travaux pour le lot n°2 charpente-bois est supérieur au montant initial du marché.

De fait, un avenant (n°1) au marché de travaux est à passer.

Le montant initial du marché s'élevait à 110 700 € HT.

Le montant de l'avenant s'élève à 12 370,50 € HT.

Le nouveau montant du marché s'élève à 123 070,50 € HT.

## **DÉLIBÉRATION**

Il est proposé au Conseil municipal d'accepter cet avenant au marché de travaux et d'autoriser M. le Maire à le signer.

L'avenant n°1 est joint en annexe de la convocation, consultable dans le dossier du Conseil municipal mis à la disposition des élus en mairie ainsi que sur le site internet de la commune.

### **7. Construction du Lieu Multi-Accueil Louise et Jean Delattre Blondeau – Lot n°5 Bardage – Avenant n°1 au marché de travaux**

En raison d'une réserve qui n'a pas pu être levée par l'entreprise par manque de stock de bardage bois, une moins-value a été appliquée et le coût total des travaux pour le lot n°5 bardage est donc inférieur au montant initial du marché.

De fait, un avenant (n°1) au marché de travaux est à passer.

Le montant initial du marché s'élevait à 123 000 € HT.

Le montant de l'avenant s'élève à – 729.51 € HT.

Le nouveau montant du marché s'élève à 122 270.49 € HT.

## **DÉLIBÉRATION**

Il est proposé au Conseil municipal d'accepter cet avenant au marché de travaux et d'autoriser M. le Maire à le signer.

L'avenant n°1 est joint en annexe de la convocation, consultable dans le dossier du Conseil municipal mis à la disposition des élus en mairie ainsi que sur le site internet de la commune.

### **8. Délégation d'attributions du Conseil municipal au Maire (article L 2122-22 du CGCT)**

#### **8.1. Droit de préemption urbain de la commune**

Depuis le dernier Conseil municipal, le droit de préemption de la commune n'a pas été exercé.

#### **8.2. Bail jardins familiaux**

Dans le cadre de sa délégation de fonctions et de signature, Mme SKOTAREK, 1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire a conclu :

- par arrêté en date du 29 février 2024, un bail d'une période de douze mois, renouvelable par tacite reconduction, avec M. Gilbert HUGUET domicilié au 132 rue du Muguet à Raimbeaucourt, en vue de la location à son profit de la parcelle n°6, d'une superficie de 95,6 m<sup>2</sup> et ce, selon un loyer annuel de 60 € à compter du 1<sup>er</sup> mars 2024,
- par arrêté en date du 29 février 2024, un bail d'une période de douze mois, renouvelable par tacite reconduction, avec Mme Frédérique THERY domiciliée au 106 rue des Eglantines à Raimbeaucourt, en vue de la location à son profit de la parcelle n°5, d'une superficie de 95,6 m<sup>2</sup> et ce, selon un loyer annuel de 60 € à compter du 1<sup>er</sup> mars 2024.

Les deux arrêtés en date du 29 février 2024 sont joints en annexe de la présente, consultables dans le dossier du Conseil municipal mis à la disposition des élus en mairie ainsi que sur le site Internet de la commune.

#### **8.3. Prêt de vaisselle et de matériel aux particuliers : révision des tarifs**

Au vu de la hausse des prix, la tarification pour le prêt de matériel et de vaisselle pour les particuliers a été révisée par arrêté en date du 28 mars 2024, joint en annexe de la présente, consultable dans le dossier du Conseil municipal mis à la disposition des élus en mairie ainsi que sur le site Internet de la commune.

9. Questions diverses.