



Actions Foncières et Urbanisme

746, rue Jean-Perrin
Parc d'activités de Douai-Dorignies
BP 300 - 59351 Douai Cedex
☎ 03 27 99 89 89 | ✉ info@douaisis-agglo.com

Affaire suivie par : Christine URBAN
☎ 03 27 99 89 14
✉ curban@douaisis-agglo.com

Nos réf : 2023.002389

LRAR : 2C 163 314 7548 6

Monsieur Alain MENSION
Maire de RAIMBEAUCOURT
Hôtel de ville
Centre administratif Charles de Gaulle
59283 RAIMBEAUCOURT

16 MAI 2023

Objet : Avis sur l'arrêt projet de votre Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Maire,

Votre Plan Local d'Urbanisme (PLU) arrêté le 8 février 2023 et réceptionné en lettre recommandée avec accusé de réception le 17 février 2023, appelle de ma part les observations suivantes :

En page 85 du rapport de présentation est indiquée la programmation de 56 logements NOREVIE pour l'année 2020.

26 logements en béguinage et 25 logements intermédiaires et individuels sont programmés, soit un total de 51 logements et non 56. Il est à noter que leur réalisation n'est à ce jour pas démarrée.

La projection du nombre de logements aidés est de 343, à savoir 292 logements existants auxquels il faut ajouter les 51 logements de NOREVIE.

L'OAP Cordela ne reprend pas l'ensemble de la disponibilité foncière n°19 identifiée à la page 64 du rapport de présentation, le foncier cadastré section A n°3519 et 3520 qui permet un accès direct à la rue Henri Lenne en est en effet exclu. L'accès à l'OAP se fait en sens unique et comprend une voie privée depuis la rue Pasteur qui donne accès à des logements et garages. Le raccordement à la rue Henri Lenne via le sentier du Malboit paraît sous-dimensionné. Le maintien des parcelles cadastrées section A n°3519 et A3520 dans l'OAP en faciliterait l'accès.

Espérant que cette contribution vous permette de parfaire votre projet de PLU et restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président

Christian POIRET

Amities

