



**NORE**  
L'INTELLIGENCE DES LIEUX

62 Rue Saint-Sulpice - CS 40520  
59505 Douai Cedex

03 27 99 64 74  
nora@nove.com  
www.nove.com

20180914 - A 2184 - Nbrevie



Mairie de RAIMBEAUCOURT,  
Monsieur Le Maire,  
77 Place G Clémenceau  
59283 RAIMBEAUCOURT

**Nos réf. :** 180907B

**Objet :**

Réaménagement de la dette

Reprofilage : dette TF 3,5 % échéance 2025 prolongée jusqu'en 2031 indice LA+1%

A Douai, le

Monsieur Le Maire,

Afin de permettre à NOREVIE de passer plus sereinement l'impact financier de la loi de finance 2018 qui ampute le résultat de NOREVIE et pour continuer à soutenir le rythme de construction, de réhabilitation et d'entretien de notre patrimoine dans les prochaines années, La Banque des Territoires (Caisse des Dépôts et Consignations), nous a proposé divers dispositifs nous permettant l'allongement de la dette et le reprofilage de certains emprunts. Ces dispositifs ont un caractère national et s'appliquent à l'ensemble des bailleurs sur préconisation de l'Etat.

Ces mesures nous permettront de réduire le montant de nos annuités de 2.3M€ par an de 2019 à 2025 formant ainsi un ensemble qui répond à notre objectif d'allègement de nos annuités.

A cet effet, nous avons l'honneur de solliciter de votre bienveillance l'octroi d'une modification de garantie d'emprunt de votre Commune tenant compte de ce dispositif de reprofilage.

Pour ce faire, vous trouverez ci-joint un avenant n° 83357 au contrat de prêt initial n° 1056855 ainsi qu'un modèle de délibération.

Nous restons à votre disposition pour tous compléments d'informations ou présentation à votre Conseil Municipal.

Nous vous remercions de votre soutien et partenariat de longue date, et vous prions d'agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

**Le Directeur du Contrôle du Risque  
et des Investissements**

**M. Pascal LECLERC**

**Affaire suivie par :**

Mme DI SANTE Nella

Tél. : 03/27/99/64/74

Mail : [nella.disante@nove.com](mailto:nella.disante@nove.com)

p-j : modèle de délibération / avenant au contrat de prêt

P.S. : Notre partenaire Banque des Territoires (CDC) est à votre écoute si besoin



groupe  
**Arcade**

Société Anonyme  
Entreprise Sociale pour l'Habitat  
Capital 10 661 600 € - R.C.S DOUAI 045.950.318

Tél. 03 27 93 53 53 - Locataires : 03 27 99 65 00 + code d'accès - Prospects : 03 27 99 64 64