

**Direction régionale des Finances publiques  
des Hauts-de-France et du Département du Nord**  
Division de l'évaluation domaniale  
82 avenue Kennedy – BP 70689  
59033 LILLE Cedex

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Hélène BIGAYON  
Téléphone : 06 23 20 34 70  
Mél : drfip59.pole-evaluation@dgifp.finances.gouv.fr  
Réf. DS : 6350625  
OSE : 2021-59489-77266

MONSIEUR LE MAIRE DE RAIMBEAUCOURT  
HÔTEL DE VILLE  
PLACE DU GÉNÉRAL DE GAULLE  
59283 RAIMBEAUCOURT

Lille, le 10/11/2021

### AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

**DÉSIGNATION DU BIEN : TERRAIN À USAGE DE VOIE D'ACCÈS À UNE HABITATION**  
**ADRESSE DU BIEN : RUE ÉDOUARD VAILLANT 59283 RAIMBEAUCOURT**  
**VALEUR VÉNALE : 124 €**

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1. Service consultant : Commune de Raimbeaucourt

Affaire suivie par : Mme Sylviane NOËL

2.	Date de consultation	: 15/10/2021
	Date de réception	: 15/10/2021
	Date de visite	: /
	Date de constitution du dossier « en état »	: 10/11/2021

### 3. OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers par les collectivités locales, leurs groupements et leurs établissements publics : CGCT, art. L.2241-1, L.3213-2, L.4221-4, L.5211-37, et L.5722-3 et articles R correspondants.

Cession à un particulier d'un terrain permettant l'accès à l'habitation sise 439 rue Édouard Vaillant.

### 4. DESCRIPTION DU BIEN

Références cadastrales : section ZH – N° 187 (partie de l'ex ZH 185) pour une contenance de 124 m<sup>2</sup>.

Bande de terrain, au départ de la rue Édouard Vaillant, d'une largeur d'environ 4 mètres.



# RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## 5. SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire : commune de Raimbeaucourt

Occupation : terrain libre

## 6. URBANISME ET RÉSEAUX

Classement en zone UB au PLU de Raimbeaucourt.

## 7. DÉTERMINATION DES VALEURS VÉNALES

La valeur vénale est déterminée selon la méthode par comparaison.

Elle est estimée à 124 €.

## 8. DURÉE DE VALIDITÉ

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du service du domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée ou la délibération n'était pas prise dans le délai d'un an et demi (18 mois) ou **si les conditions du projet** ou les règles d'urbanisme étaient modifiées.

## 9. OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Pour le Directeur régional des Finances publiques et  
par délégation,

Hélène BIGAYON  
Inspectrice des Finances publiques