



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

7300-L-SD



FINANCES PUBLIQUES

Direction générale des Finances publiques
Direction Régionale des Finances Publiques des
Hauts de France et du département du Nord

Pôle d'évaluation domaniale
82 Av. KENNEDY BP70689
59033 LILLE CEDEX
Téléphone : 03 20 62 42 42
Mél. : drfip59.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Hélène BIGAYON
téléphone : 06 23 20 34 70
courriel : helene.bigayon@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. DS : 14973817
Réf. OSE : 2023-59489-87503

Le Directeur régional des Finances Publiques
des
Hauts de France et du département du Nord

Monsieur le Maire de Raimbeaucourt
Hôtel de Ville
Place du Général de Gaulle
59283 Raimbeaucourt

Lille, le 30/11/2023

LETTRÉ VALANT AVIS DU DOMAINE

Objet : saisine pour évaluation de valeur vénale en fin de convention de portage.

Par saisine en date du 13/11/2023, vous sollicitez l'avis du domaine pour déterminer une valeur vénale dans le cadre de la fin d'une convention de portage liant votre collectivité et l'Établissement Public Foncier Nord – Pas de Calais.

L'évaluation porte sur un terrain d'une superficie de 491 m², sis 96 B rue Jules Ferry à Raimbeaucourt, parcelles section B n°1126 et 1155.

Au regard de la situation constatée du marché sur la zone et pour le type de bien décrit dans votre demande, la valeur vénale peut être arbitrée à 49 000 €.

J'attire votre attention sur le fait que **le prix de rachat, tel que fixé par la convention de portage entre l'opérateur et votre collectivité, n'entre pas dans le champ de compétence du Domaine.**

Le présent avis est valable 12 mois.

Pour le Directeur régional des Finances publiques
et par délégation,

Bigayon Hélène
Inspectrice des Finances Publiques

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.