



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

7300-L-SD



FINANCES PUBLIQUES

**Direction générale des Finances publiques
Direction Régionale des Finances Publiques des
Hauts de France et du département du Nord**

Pôle d'évaluation domaniale
82 Av. KENNEDY BP70689
59033 LILLE CEDEX
Téléphone : 03 20 62 42 42
Mél. : drfip59.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Hélène BIGAYON
téléphone : 06 23 20 34 70
courriel : helene.bigayon@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. DS : 14871383
Réf. OSE : 2023-59489-85329

Le Directeur régional des Finances Publiques
des Hauts de France et du département du
Nord à

Monsieur le Maire de Raimbeaucourt
Hôtel de ville
Place du Général de Gaulle
59283 Raimbeaucourt

Lille, le 23/01/2024

LETTRÉ VALANT AVIS DU DOMAINE

Objet: saisine pour évaluation d'espaces de circulation publique.

Par saisine en date du 06/11/2023, vous sollicitez l'avis du pôle d'évaluation domaniale, quant à la cession par SIA Habitat auprès de la commune de Raimbeaucourt, des parcelles référencées :

- parcelle B 2775p, 792 m², voirie, rue Jean Moulin,
- parcelle B 2780p, 678 m², voirie, rue Jean Moulin,
- parcelle B 2776p, 99 m², voirie, rue Antoine Watteau,
- parcelle B 2779p, 167 m², voirie, rue Antoine Watteau,
- parcelle B 911p, 201 m², voirie, rue Antoine Watteau,
- parcelle B 2890p, 163 m², voirie, rue de l'Égalité,
- parcelle B 2888p, 15 m², voirie, rue de l'Égalité,
- parcelle B 907p, 442 m², voirie, rue de l'Égalité,
- parcelle B 2777p, 286 m², voirie, rue de l'Égalité,
- parcelle B 2778p, 214 m², voirie, rue de l'Égalité,
- parcelle B 2703p, 232m², voirie, rue de l'Égalité,
- parcelle B 2701p, 246 m², voirie, rue de l'Égalité,
- parcelle B 2700p, 552 m², voirie, résidence Pablo Picasso,
- parcelle B 2702p, 192 m², voirie, résidence Pablo Picasso,
- parcelle B 2706 p, 1 430 m², voirie, résidence Pablo Picasso,
- parcelle B 2705p, 636 m², voirie et espace vert, rue de l'Égalité
- parcelle B 2644, 18 m², voirie, rue Joliot Curie,
- parcelle B 858p, voirie, rue Joliot Curie,
- parcelle B 2645p, voirie, rue Joliot Curie,
- parcelle B 2699p, voirie, rue Joliot Curie,
- parcelle B 2707p, voirie, résidence Pablo Picasso.

Ces parcelles, en nature réelle de voirie, parkings, espaces verts et abords de voirie, participent aux espaces de circulation publique.

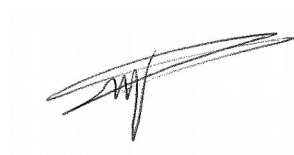
En conséquence, dans la mesure où l'opération envisagée s'analyse comme un transfert de la charge d'entretien desdites parcelles, la valeur vénale de l'ensemble peut être retenue pour un euro symbolique.

Le présent avis est valable 12 mois.

Pour le Directeur Régional des Finances publiques
et par délégation,

Mme Hélène BIGAYON,

Inspectrice des Finances Publiques

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Hélène Bigayon'.

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.