

| | | | |
|------------------------------|-------------|----------------------|----|
| Objet de la réunion : | Réunion PPA | CR n° | 12 |
| Date & lieu : | 20/12/2023 | Mairie | |
| Rédacteur : | TOMCZAK | Nbr de page : | 2 |
| Diffusé le : | 21/12/2023 | | |

| Entité | Nom | Prénom | Adresse mail | Téléphone | Présent | Diffusion |
|-----------------------|----------------|-----------|--|------------|---------|-----------|
| VCNDF | TOMCZAK | Ludovic | ltomczak@verdi-ingenierie.fr | 0675441731 | P | D |
| | | | | | | |
| Mairie | MENSION | Alain | Alain.mension@mairie- raimbeau-court.fr | | P | D |
| | SAGOT | Axelle | axelle.sagot@mairie- raimbeau-court.fr | | P | D |
| | LEMAIRE | Lena | Lena.LEMAIRE@mairie- raimbeau-court.de | | P | D |
| SDIS59 | FRANCOIS | Alexandre | Alexandre.francois@sdis59.fr | | P | D |
| MONCHEAUX | VANLITSENBURGH | Maxence | MAXENCEVAN@orange.fr | | P | D |
| SCOT Grand Douaisis | CADIX | Catherine | ccadix@grand-douaisis.org | | P | D |
| CD59 | CAMUS | Manon | Manon.camus@lenord.fr | 0359738275 | P | D |
| | | Nathalie | Nathalie.fagot@lenord.fr | | E | D |
| Préfecture 59 | CATELLE | Marine | Marine.catelle@nord.gouv.fr | | P | D |
| Sous-préfecture DOUAI | DERACHE | Jean | Jen.derache@nord.gouv.fr | 0327935971 | P | D |
| CCI | | | | | E | D |
| PNR Scarpe Escaut | CAPPEL | Juliette | j.cappel@pnr-scarpe-escaut.fr | | E | D |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Ordre du jour :

- Présentation des évolutions apportées au dossier d'arrêt projet

VERDI Conseil Nord de France

SIÈGE SOCIAL : 80 rue de Marcq | CS 90049 | 59441 Wasquehal Cedex | Tél. 03 20 81 78 00 | conseilnorddefrance@verdi-ingenierie.fr
SAS au capital de 37 000 € | SIRET 421 547 449 00023 RCS LILLE MÉTROPOLE | APE 7112B | TVA Intracommunautaire FR 09 421547449

AGENCE : rue Blériot | Éleu-dit-Leauwette | CS 20064 | 62302 Lens Cedex | Tél. 03 21 78 55 22

| Opération : PLU Raimbeaucourt | | CR n° | 12 |
|-------------------------------|--|--------|----------|
| Sujets abordés | | Action | |
| | | Date | Concerne |
| 1 | <p>Zones Ap et prescription pour assurer l'intégration paysagère</p> <p>Le SCOT indique qu'une observation est portée sur l'intégration paysagère des dispositifs de production d'énergies renouvelables. Verdi précise que le règlement de la zone Ap a été modifié pour restreindre les sous-destinations autorisées.</p> <p>Verdi indique que le principal enjeu réside dans les sollicitations pour l'implantation des antennes relais. Néanmoins, au regard des cas de jurisprudence, il semble difficile d'interdire l'implantation de ces dernières au risque de fragiliser le document. Les PPA présentes n'ont pas d'exemple de traduction pouvant permettre de cadrer l'implantation des antennes relais.</p> | | |
| 2 | <p>OAP zone mixte</p> <p>Le Département demande la raison du déplacement au nord de l'accroche avec la RD8.</p> <p>Verdi indique qu'il s'agit d'un simple principe et que ce dernier peut changer. Les réflexions d'aménagement menées jusqu'à présent laissent à penser que l'exposition des futures habitations serait meilleure avec une desserte localisée au Nord. L'idée n'est pas de réaliser un plan masse mais bien de cadrer l'aménagement de la zone. Le Département indique qu'il sera nécessaire de consulter l'arrondissement routier de Douai en amont du projet pour étudier les aménagements de sécurité nécessaires autour de l'accès à la zone.</p> | | |
| 3 | <p>Autres</p> <p>Le département indique que les voies vertes sont des routes (article R110-2 du Code de la route) souvent recouvertes de revêtements ou destinées à l'être afin d'assurer le confort et la sécurité des usagers. Des aires de services doivent aussi pouvoir être réalisées à proximité de leurs emprises.</p> <p>Il importe donc que le règlement autorise, y compris dans les abords de la voie verte (donc dans les dispositions communes à toutes les zones du règlement) : les aménagements et constructions nécessaires au service public dans le cadre de l'entretien de la Voie Verte, de l'accueil et du service à ses usagers, ainsi que de la préservation et de la gestion des milieux naturels.</p> <p>L'arrêt de projet en CM est prévu fin janvier, les PPA sont invitées à transmettre leurs éventuelles remarques avant le 15 Janvier.</p> | | |

*Sans observations écrites une semaine après diffusion, le présent compte-rendu est accepté.
Il vaut convocation pour la prochaine réunion.*

| |
|---|
| <p>Prochaine réunion :</p> <p>■</p> |
| <p>Ordre du jour /de la prochaine réunion :</p> <p>■</p> |